



**Cộng Đồng Người Việt Quốc Gia TTFL**  
33134 Lakeshore Dr., Tavares, FL 32778  
Phone # 352-408-5709, Email: [Toanh48@yahoo.com](mailto:Toanh48@yahoo.com)

## **ỦY BAN VẬN ĐỘNG TÀI CHÁNH CHO TRỤ SỞ MỚI CỦA CĐNVQG TT FL TẠI 2400 S. GOLDENROD RD, ORLANDO.**

Kính thưa toàn thể Quý vị!

Trước nhu cầu hoán đổi đất Cộng Đồng tại 6666 Curtis St. Orlando để lấy một tài sản mới sẵn sàng cho việc sinh hoạt CĐ tại số 2400 S. Goldenrod Rd. Orlando, FL 32822, Cộng Đồng chúng ta cần bù thêm 600,000 MK ngoài khu đất sẵn có của Cộng Đồng.

### **TÌNH HÌNH HOÁN ĐỔI (SWAB) TÀI SẢN CỦA CỘNG ĐỒNG**

Một công ty đầu tư muốn hoán đổi tài sản như sau:

- Công ty có sẵn một tài sản ở tại 2400 S. Goldenrod Rd, Orlando 32822 bao gồm: một Nhà Thờ hiện cho thuê \$3000/1 tháng đang sinh hoạt, rộng khoảng 6400 sft, đất rộng gần 3 acres, có sẵn 120 chỗ đậu xe.
- Công ty muốn hoán đổi lô đất của Cộng Đồng và chúng ta phải bù thêm cho họ 600,000 Mỹ kim.
- CĐ nhờ Luật Sư Địa Ốc coi qua và CĐNVQG/TTFL đã ký hợp đồng với nhà đầu tư vào ngày 18/6/2025 với những chi tiết như sau:
- Ngày 16/10/2025 sẽ ký hợp đồng hoàn tất (closing)
- Cộng Đồng phải nộp 600,000 mk và một chi phí nhỏ khi closing. (closing cost)

Hiện nay CĐ có tài sản ở Pine Hills trị giá từ 300 đến \$350,000.

Như vậy, Cộng Đồng cần khoảng 250,000 đến 300,000 để có ngay được một trung tâm sẵn sàng cho Cộng Đồng sinh hoạt.

Như vậy chúng ta cần phải gây quỹ số tiền này cho kịp ngày lấy tài sản, nếu không sẽ mất.

### **THÀNH LẬP ỦY BAN VẬN ĐỘNG TÀI CHÁNH (UBVĐTC)**

Mục đích của Ủy Ban:

- 1- Gây quỹ để có 600,000 mk cho ngày ký đóng hợp đồng (closing) lấy tài sản.

2- Gây quỹ phụ trội để tu sửa, mở rộng, sắm bàn ghế để sẵn sàng sinh hoạt sau khi thụ đắc tài sản.

Ủy Ban Vận Động Tài Chánh này đã được chấp thuận trong đại hội bất thường ngày 8 tháng 6, 2025 tại hội trường của chùa Pháp Vũ và được bổ túc sau này.

Thành phần của Ủy Ban gồm có:

- 1- BS Đỗ Văn Hội, cựu Chủ tịch CĐVN TTFL, đã khởi xướng mua đất của CĐ.
- 2- BS Bùi Quang Dũng, cựu Chủ tịch CĐVN TT Florida, đã trả dứt nợ mua đất.
- 3- Ô. Châu Ngọc An, cựu Chủ tịch CĐVN TT Florida.
- 4- Lưu Văn Tươi, cựu Chủ tịch CĐVN TTFL, khởi xướng mua trụ sở CĐ ở Pine Hills.
- 5- DS. Nguyễn Minh Ngọc, cựu Chủ tịch CĐVN TT FL, từng quan tâm đến đất CĐ.
- 6- Bà Nguyễn Tổ Anh, CT BCH CĐNVQG TT FL, người tìm ra vụ hoán đổi này,
- 7- Ô. Nguyễn Trung Châu, cựu CT Tổng Hội CTNCTVN, cố vấn CĐNVQG TT FL
- 8- Ô. Phạm Hồng Hải, Chủ tịch Hội CQN QLVNCH Trung Tâm Florida.
- 9- Ô. Nguyễn Văn Mẹo, CT Ban Đại Diện.
- 10- Ô. Trịnh Công Khanh, CT Ban Giám Sát.
- 11- Còn mời 1 số quý vị nữa sẽ thông báo sau.

## KẾ HOẠCH CỦA ỦY BAN

1- Sắp xếp và bổ sung nhân sự: Ủy Ban sẽ họp sắp xếp và bổ sung nhân sự:

- Trưởng Ban: Bà Tổ Anh
- Phụ tá:.....
- Phụ trách quảng bá: Báo chí, website, truyền thanh, truyền hình, thông báo, phỏng vấn.....
- Phụ trách liên lạc, ngoại giao.....
- Phụ trách thủ tục tài chánh: thực hiện kế hoạch gây quỹ bằng cách vận động đồng hương:.....
- Phụ trách chuẩn bị cho listing trụ sở của CĐ
- Phụ trách việc closing.

2- Tổ chức họp thường xuyên để theo dõi và sắp xếp, bổ sung (lúc đầu họp hàng tuần, sau đó hai tuần một lần cho đến khi closing. Họp bằng zoom online.

3- Thông báo sơ khởi tổng quát về việc hoán đổi và việc thành lập Ủy Ban Vận Động Tài Chánh. Thông báo các văn bản kế tiếp chi tiết về việc ủng hộ, cho mượn.

4- Tổ chức họp báo, phỏng vấn truyền thanh truyền hình. Đăng báo (các báo Việt ngữ) để phổ biến rộng rãi.

5- Thực hiện mọi kế hoạch để có thể gây quỹ cho ngày closing, cách thức như sau:  
Đồng hương, các cơ sở thương mại tặng (donate) cho cộng đồng, chẳng những ở địa phương mà còn ở các nơi khác.  
Cho mượn (lending) không lời thời gian tối đa là 2 năm.  
Làm hợp đồng cho mượn...

6- Chuẩn bị cho mọi thứ để làm sau khi tiếp nhận tài sản như planning cho việc tu sửa, làm sạch, sắm sửa đồ đạc ...

## CHUẨN BỊ THÀNH LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CHO TRUNG TÂM SINH HOẠT

Thành hình Hội Đồng Quản Trị trong một đại hội CĐ.

Nhiệm vụ Hội Đồng Quản Trị:

1-giúp Ban Xây Dựng đã được bầu ngày 8/6/2025 thực hiện các công tác tu sửa, mở rộng trung tâm sinh hoạt CĐ.

- 1- Điều hành, trả tiền utilities hàng tháng, tổ chức gây quỹ,
- 2- Đưa ra chính sách, kế hoạch giúp Ban Xây Dựng thực hiện các công tác.
- 3- Viết điều lệ nội quy phù hợp với nội quy của CĐ, thông qua trong đại hội CĐ.
- 4- Viết điều lệ và kế hoạch cho Ban Xây Dựng để thực hiện việc quản trị trung tâm.

Đây chỉ là bản thảo, cần được gửi cho các thành viên của Ủy Ban Vận Động xem trước và sẽ góp ý kiến trong phiên họp đầu tiên sắp tới.

Xin nhắc là: chỉ chưa đầy 4 tháng là đến ngày closing để lấy tài sản.

Trân trọng thông báo

TM BCH CĐNVQGTTFL



CT. Nguyễn Tổ Anh